Gmail juan rios arquitecto <juanriosarquitecto@gmail.com>

E.S.E Hospital Departamental Universitario del Quindío San Juan de Dios - Respuesta a requerimiento urgente presupuesto intervención obras civiles - sismo del 10 de agosto de 2026, reporte EDAN Municipal

1 mensaje

Recursos Físicos Hospital <recursosfisicos@hospitalquindio.gov.co> 28 de agosto de 2026 a las 17:17
Para: salud@gobernacionquindio.gov.co
Cc: juanriosarquitecto@gmail.com, DIANA CAROLINA CASTAÑO LONDOÑO <gerencia@hospitalquindio.gov.co>, Infraestructura y Mantenimiento <infraestructurahospitalquindio@gmail.com>, Mantenimiento Hospitalario <mantenimiento@hospitalquindio.gov.co>

Buen tarde,

En atención a su comunicación del 27 de agosto de 2026, mediante la cual solicita formalmente el presupuesto estimado de intervención de obras civiles para la atención y restablecimiento de la infraestructura física hospitalaria de la E.S.E. Hospital Universitario del Quindío San Juan de Dios, con ocasión del sismo del 10 de agosto de 2026, me permito remitir la consolidación presupuestal oficial elaborada por la Unidad de Infraestructura y Mantenimiento de nuestra institución.

Soportes Técnicos y Anexos Adjuntos:

- Anexo 1: Formulario Oficial de Cantidades y Presupuesto de Obra Detallado (Excel / PDF de 11 Capítulos).
- Anexo 3: Informe de Evaluación Rápida de Establecimientos de Salud
- Anexo 4: Informe Técnico de inspección Visual Post-Sismo y Evaluación Preventiva de Seguridad Humana.
- Anexo 4: Acta de visita de Inspección, vigilancia y control de la Calidad en la prestación de servicios de salud
- Anexo 5: Acta de Visita Vigilancia Sanitaria.
- Anexo 6: Registro fotográfico.

Reiteramos la disposición de la gerencia y del equipo de infraestructura de la E.S.E. Hospital Universitario del Quindío San Juan de Dios para coordinar las acciones de gestión de recursos necesarias ante el Ministerio de Salud, la Gobernación y las diferentes instancias.

--
Cordialmente,

JACKSON PELÁEZ PÉREZ
Administrador de Empresas
P.E. Recursos Físicos
Tel: 7493500 ext 333

Por favor considere el medio ambiente antes de **imprimir** este correo electrónico!

5 adjuntos

- **10-08-2026 INFORME DE EVALUACIÓN RÁPIDA DE ESTABLECIMIENTOSERES H SAN JUAN.xlsm.pdf** 554K
- **14-08-2026 VISITA TECNICA H SAN JUAN DE DIOS ARMENIA.pdf** 326K
- **13-08-2026 ACTA VISITA GOBERNACION SAN JUAN DE DIOS.pdf** 850K
- **26-08-2026 Visita vigilancia sanitaria Sec Salud Municipal ESE Hospital .pdf** 3223K
- **Agosto 2026 Presupuesto Reparacion - SAN JUAN DE DIOS ok.pdf** 122K

E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO DEL QUINDIO SAN JUAN DE DIOS

Descripción: Presupuesto Reparaciones locativas post terremoto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**Preliminares**				
1.1	Proteccion de pisos (carton+ plastico) 4 piso	m2	743,00	$ 5.000,00	$ 3.715.000,00
1.2	Proteccion de pisos (carton+ plastico) 5 piso	m3	751,00	$ 5.000,00	$ 3.755.000,00
1.3	Proteccion de pisos (carton+ plastico) 6 piso	m4	751,00	$ 5.000,00	$ 3.755.000,00
1.4	Prueba de presion hidraulica (7 pisos- 4 sectores)+ cx	Unidad	29,00	$ 520.000,00	$ 15.080.000,00
1.5	Prueba de estanqueidad sanitaria (7 pisos- 4 sectores+ cx	Unidad	29,00	$ 520.000,00	$ 15.080.000,00
1.6	Prueba de presion gases medicinales (7 pisos- 4 sectores)+cx	Manifold	29,00	$ 1.200.000,00	$ 34.800.000,00
1.7	Prueba de presion aire medicinal (7 pisos- 4 sectores)	Manifold	28,00	$ 1.200.000,00	$ 33.600.000,00
1.8	Prueba de presion vacio (7 pisos- 4 sectores)	Manifold	28,00	$ 1.200.000,00	$ 33.600.000,00
1.9	Prueba de presion red contra incendios	Tramo hidrostatico	7,00	$ 1.400.000,00	$ 9.800.000,00
1.10	Desmonte, realineación y fijación técnica de cubierta desajustados y desplazados por efecto del movimiento telúrico, incluye cambio de tornillería fracturada por cizalladura. Edificio principal	M2	3.310,00	$ 41.149,00	$ 136.203.190,00
1.11	Desmonte, realineación y fijación técnica de cubierta desajustados y desplazados por efecto del movimiento telúrico, incluye cambio de tornillería fracturada por cizalladura. Edificio consulta externa	m2	1.863,00	$ 41.149,00	$ 76.660.587,00
1.12	Retiro media caña Pvc muro- cielo	Ml	672,00	$ 5.000,00	$ 3.360.000,00
1.13	Retiro revoques sueltos	M2	250,00	$ 7.500,00	$ 1.875.000,00
1.14	Desmonte guarda escoba	Ml	420,00	$ 3.500,00	$ 1.470.000,00
1.15	Desmonte de cielo raso	m2	743,00	$ 11.448,00	$ 8.505.864,00
1.16	Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m	m2	5.530,02	$ 13.445,00	$ 74.351.118,90
1.17	Demolición manual de piso en baldosa de granito	m2	70,00	$ 17.193,00	$ 1.203.510,00
1.18	Demolición de estructuras en concreto (edificio de mantenimiento)	m3	2.180,00	$ 276.737,00	$ 603.286.660,00
1.19	Desmonte de tubería gases medicos	Ml	1.520,00	$ 12.349,00	$ 18.770.480,00
1.20	Desmonte puerta de madera y marco	Und	75,00	$ 120.000,00	$ 9.000.000,00
1.21	Desmonte lamparas	und	216,00	$ 43.486,00	$ 9.392.976,00
1.22	Desmonte marco y puerta diferente medidas	und	75,00	$ 22.118,00	$ 1.658.850,00
1.23	Desmonte de aparatos sanitarios inc. Grifería	und	48,00	$ 33.955,00	$ 1.629.840,00
1.24	Desmonte ventanaria de fachada	und	24	$ 150.000,00	$ 3.600.000,00
2	**MAMPOSTERIA Y REVOQUES**				
2.1	Muro en superboard de 10 mm (2F)	m2	5.530,02	$ 168.444,00	$ 931.498.688,88
2.2	Mortero de reparación para fisuras superficiales	m2	2.500,00	$ 36.369,00	$ 90.922.500,00
2.3	Carteras en revoque ventanas	ml	384	$ 17.377,00	$ 6.672.768,00
3	**PINTURAS Y ENCHAPES**				
3.1	Pintura tres manos sobre muro incluye filos y dilataciones	m2	4.013,49	$ 26.061,00	$ 104.595.562,89
3.2	Pintura tres manos para exteriores	m2	1.109,10	$ 31.522,00	$ 34.961.050,20
3.3	Pintura tipo expoxico	m2	1.200,00	$ 36.000,00	$ 43.200.000,00
3.4	Rasqueteada y lijada de muros	m2	6.322,59	$ 6.830,00	$ 43.183.289,70
3.5	Enchape sobre sistema liviano	m2	1.382,40	$ 75.554,00	$ 104.445.849,60
3.6	Estuco carteras	ml	120,00	$ 10.179,00	$ 1.221.480,00
4	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
4.1	Cielo raso en placa de yeso de 1/2" (incl. pintura)	m2	1.967,00	$ 108.642,00	$ 213.698.814,00
4.2	Nivelacion cielor raso areas afectadas	m2	1.502,00	$ 65.000,00	$ 97.630.000,00
4.3	Suministro e instalacion de cubierta en panel metálico cara externa en acero galvanizado cl 28, cara interna en polietileno color cristal. Poliuretano inyectado de 17mm de espesor, color ral 9002 blanco arena. (inc. tornillos, caballetes, remates, goteros, transporte, epp)	m2	1200,00	$ 145.000,00	$ 174.000.000,00
5	**PISOS**				
5.1	Piso en baldosa de granito	m2	150,00	$ 76.355,00	$ 11.453.250,00
5.2	Guardaescoba en pvc h= 7 cm	Ml	1.260,00	$ 26.842,00	$ 33.820.920,00
6	**REDES Y APARATOS**				
	Electricas				
6.1	Salida interruptor conmutable doble en tubo emt 1/2"	Un	144,00	$ 168.379,00	$ 24.246.576,00

Descripción: Presupuesto Reparaciones locativas post terremoto					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
6.2	Salida bifásica + toma en tubo emt 1/2"	Un	192,00	$ 152.499,00	$ 29.279.808,00
6.3	Salida voz y datos tubo pvc 1/2" con cable UTP Cat 5E	Un	96,00	$ 159.740,00	$ 15.335.040,00
6.4	Salida timbre y pulsador en tubo pvc 1/2"	Un	144,00	$ 161.449,00	$ 23.248.656,00
6.5	Montaje lampara Existente	und	216,00	$ 45.000,00	$ 9.720.000,00
6.6	Suministro de lámpara de emergencia tipo led	und	96	$ 148.301,00	$ 14.236.896,00
6.7	Salida lámpara de emergencia	und	96	$ 114.831,00	$ 11.023.776,00
6.8	Adecuacion de puntos eléctricos	und	150	$ 21.404,00	$ 3.210.600,00
6.9	Instalación punto eléctrico iluminación	und	216	$ 76.113,00	$ 16.440.408,00
	Gases				
6.10	Salida de oxígeno	Un	96,00	$ 850.000,00	$ 81.600.000,00
6.11	Tubería de cobre red gas Ø= 1/2" (incl. accesorios)	m	1.520,00	$ 42.194,00	$ 64.134.880,00
6.12	Salida punto vacío	Un	96,00	$ 850.000,00	$ 81.600.000,00
6.13	Panel de cabecera	Un	96,00	$ 4.200.000,00	$ 403.200.000,00
6.14	Alarma gases	und	6,00	$ 4.100.000,00	$ 24.600.000,00
	Hidrosanitarias				
6.15	Suministro e instalacion de Barra de seguridad	und	48	$ 214.832,00	$ 10.311.936,00
6.16	Instalacion punto hidraulico 1/2	und	192	$ 42.917,00	$ 8.240.064,00
6.17	Instalacion punto sanitario 2"	und	48	$ 61.464,00	$ 2.950.272,00
6.18	Suministro e instalacion llave de paso 1/2"	und	48	$ 31.513,00	$ 1.512.624,00
6.19	Suministro e instalacion de grifo 1/2"	und	48	$ 57.697,00	$ 2.769.456,00
6.20	Suministro e instalacion rejilla de piso	und	48	$ 25.737,00	$ 1.235.376,00
6.21	Suministro e instalacion tuberia pvc 1/2 hidraulica	ml	360	$ 22.368,00	$ 8.052.480,00
6.22	Suministro e instalacion tuberia pvc 2" sanitaria	ml	255	$ 20.790,00	$ 5.301.450,00
6.23	Suministro e instalacion sanitario	und	48	$ 1.043.206,00	$ 50.073.888,00
6.24	Suministro e instalacion lavamanos	und	48	$ 315.945,00	$ 15.165.360,00
7	**CARPINTERÍA**				
7.1	Puerta en madera entamborada de 1.2m x 2.05 m	Un	78,00	$ 1.036.258,00	$ 80.828.124,00
7.2	Puerta en madera entamborada de 1.0m x 2.05 m	Un	78,00	$ 956.258,00	$ 74.588.124,00
7.3	Ventana en aluminio fachada (suninistro e instalacion)	und	24,00	$ 1.200.000,00	$ 28.800.000,00
8	**PREFABRICADOS**				
8.1	Cortina antibacterial con riel techo	und	78,00	$ 1.200.000,00	$ 93.600.000,00
8.2	Junta de dilatación en aluminio	ML	420,00	$ 41.443,00	$ 17.406.060,00
8.3	Media caña muro- cielo	ml	1.560,00	$ 35.800,00	$ 55.848.000,00
9	**REPOSICION ESTRUCTURA COLAPSADA MANTENIMIENTO**				
9.1	Estudios y diseños (arquitectonicos y otros subsistemas)	M2	2.180,00	$ 350.000,00	$ 763.000.000,00
9.2	Obra nueva valor estimado min salud	M2	2.180,00	$ 8.000.000,00	$ 17.440.000.000,00
10	**ASEO Y LIMPIEZA**				
10.1	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta	m3	2.834,00	$ 64.485,00	$ 182.750.490,00
10.2	Cerramiento provisional en guadua y polisombra blanca	m2	300,00	$ 19.619,00	$ 5.885.700,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 22.634.428.293,17**
	ADMINISTRACIÓN (20%) =				$ 4.526.885.658,63
	IMPREVISTOS (5%) =				$ 1.131.721.414,66
	UTILIDAD (10%) =				$ 2.263.442.829,32
	SUBTOTAL =				**$ 30.556.478.195,78**
	IVA sobre Utilidad (19%) =				$ 5.805.730.857,20
	VALOR TOTAL =				**$ 36.362.209.052,98**
11	**OTROS**				
11.1	Plan maestro de acueducto y alcantarillado	und	1,00	$ 320.000.000,00	$ 320.000.000,00
11.2	Estudio de vulnerabilidad sísmica Hospital	und	1,00	$ 750.000.000,00	$ 750.000.000,00
11.3	Consultaría redes eléctricas, voz y datos (RETIE)	und	1,00	$ 1.000.000.000,00	$ 1.000.000.000,00
11.4	Interventoría consultorías	%	0,08	$ 2.070.000.000,00	$ 165.600.000,00
	VALOR TOTAL INCLUYENDO ESTUDIOS Y DISEÑOS =				**$ 38.597.809.052,98**